

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

PROVINCIA DI GROSSETO

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. 9893

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE

PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA DEI

VEICOLI - CIG 0557101648

L'anno 2011, il giorno due del mese di marzo, nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio Segreteria, avanti a me, Rubolino dott. Giovanni, Segretario

Comunale di Massa Marittima, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa dall'articolo 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 267/2000, sono comparsi i signori: a) Dr. Cagnani Carlo, nato a Grosseto il 06.12.1971 (C.F.

CGNCRL71T06E202J) ivi domiciliato, che dichiara di intervenire in questo

atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

Comunale di Massa M.ma codice fiscale 000902000536 che rappresenta nella

sua qualità di Responsabile del Settore 2 "Servizi Finanziari" di seguito nel

presente atto denominato, semplicemente, "stazione appaltante"; b) Sig.

Antali Piermauro nato a Milano, il 07/10/1963 (C.F. NTLPMR63R07F205D)

che interviene al presente atto in qualità di procuratore della ditta T.S.P. Italia

s.r.l., con sede in Bergamo, Via Fantoni 2/g, Cap 24121, codice fiscale e

partita Iva 02894960166 iscritta nel Registro Imprese presso la CCIAA di

Bergamo, REA BG-331784, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente "concessionario"; comparenti della cui identità personale e

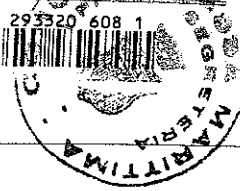
capacità giuridica, io, Dott. Giovanni Rubolino, sono personalmente certo.---

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,

espressamente e spontaneamente dichiarano di rinunciare all'assistenza di

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
00036051 00008057 W0010001
00016823 07/03/2011 08:02:45
0001-00009 858025E2612D0E1
IDENTIFICATIVO 07092913206081

0 1 09 293320 608 1



T.S.P. Italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERMAURO LORENZO ANTALI

estimoni e lo fanno con mio consenso-----

PREMESSO CHE-----

a) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 06/10/2009 si decideva di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia dei veicoli esistenti nel territorio del Comune di Massa Marittima-----

b) con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 21/10/2010 si decideva di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia dei veicoli di seguito elencati:
Via dell'Ortino, n. 14 stalli; Via G. Carducci, n. 9 stalli; Via G. Verdi, n. 13 stalli; Via Bellini/P.le Castellazzo n. 4 stalli; Piazzetta di Borgo, n. 33 stalli; Via F. Corridoni, n. 37 stalli; Piazza Soggi, n. 21 stalli per un totale di 137 stalli;-----

c) con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio n. 845 del 25/10/2010 si attivava la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento senza custodia dei veicoli e si approvavano il bando di gara, il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'oneri;-----

d) con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Reg. gen. N. 84 del 03/02/2011 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva in favore della T.S.P. Italia s.r.l. con sede in Via Fantoni 2/g, Bergamo C.F. e P.I. 02894960166-----

le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1. Oggetto del contratto La premessa fa parte integrante e

T.S.P. Italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERMAURO LORENZO ANTALI

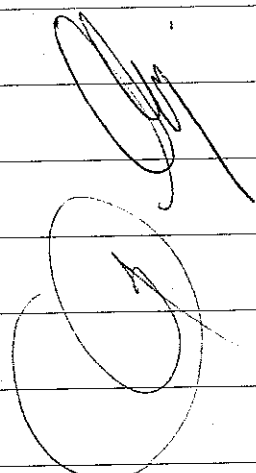
ostanziale del presente atto. Il Dr. Cagnani Carlo quale rappresentate del Comune di Massa Marittima (Gr) affida alla ditta T.S.P. Italia s.r.l., che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo al servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia dei veicoli, nelle aree urbane del capoluogo di Massa Marittima così come meglio specificato nel capitolato di gara che qui si intende integralmente richiamato.-----

Articolo 2 Ammontare del contratto L'importo minimo contrattuale annuo ammonta a € 14.317,20 (quattordicimilatrecentodiciassette/20) per cinque anni oltre IVA di legge. L'importo effettivo del canone concessorio annuo spettante all'Ente sarà conseguente agli incassi annui risultanti dalla gestione e all'offerta presentata dal concessionario in sede di gara pari alla percentuale del 19,31% sul totale degli incassi medesimi. -----

Articolo 3 Durata della concessione La concessione avrà durata di mesi 60 (sessanta). Il servizio dovrà essere avviato entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto di servizio salvo diverse comunicazioni da parte della stazione appaltante. La concessione si intenderà risolta alla sua naturale scadenza senza obbligo di preventiva disdetta espressa da parte dell'ente concedente. Alla scadenza della concessione l'Ente ha facoltà di adire a procedura negoziata con il medesimo concessionario sino al periodo massimo consentito nel pieno rispetto delle disposizioni di legge vigenti.-----

Articolo 4 Aree tariffe e orari di sosta da applicare al servizio Le tariffe da applicare per la sosta sono le seguenti: € 0,60 l'ora con la precisazione che, mediante i parcometri, il pagamento dovrà essere proporzionato alla durata effettiva della sosta con un minimo di 30 minuti. Gli orari di sosta da applicare sono i seguenti: tutti i giorni compresi i festivi dalle ore 8,00 alle ore

T.S.P. Italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERMAURO LORENZO ANTALI



20,00. Al di fuori degli orari sopra indicati la sosta è da considerarsi libera, senza il pagamento di alcun corrispettivo. Rimane comunque impregiudicata la possibilità della Giunta Comunale di modificare in aumento le tariffe predette nell'ambito della politica fiscale e tariffaria che l'Ente adotterà annualmente.-----

Articolo 5 Sospensione del servizio In occasione delle festività natalizie e in concomitanza di altri eventi nel periodo invernale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, con apposita ordinanza, complessivamente per non più di 30 (trenta) giorni all'anno, il pagamento della sosta in tutti o in alcuni parcheggi oggetto del presente contratto senza che il concessionario possa richiedere indennizzo o lamentare mancato guadagno poiché tale fattispecie ha già trovato congrua valutazione nella determinazione del corrispettivo della concessione.-----

Articolo 6 Obblighi ed oneri del concessionario Il concessionario non potrà cedere a terzi i servizi assunti pena l'immediata risoluzione del contratto.

Articolo 7 Versamento delle riscossioni - pagamenti Il concessionario dovrà versare al Comune, presso la tesoreria comunale con causale "Canone concessorio gestione parcheggi a pagamento..... semestre....." il corrispettivo minimo annuo garantito della concessione stimato di € 14.317,20, in due rate semestrali scadenti il 30 giugno e il 30 dicembre di ogni anno. Il versamento dell'eventuale conguaglio in favore del Comune dovrà avvenire con le medesime modalità di cui sopra entro il 20 gennaio di ogni anno successivo al primo.-----

Articolo 8 Responsabilità Il concessionario sarà considerato responsabile del danno che per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata

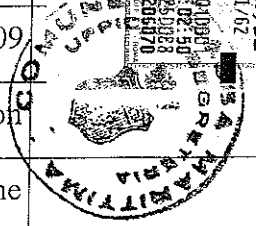
tsp italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERLUIGI FORNIZIO ANTALI

previdenza venissero arrecati alle persone ed alle cose sia del Comune che di terzi, durante il periodo di vigenza contrattuale, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità ed onere. Il concessionario ha stipulato a tale scopo un'assicurazione mediante polizza n. 70256464 del 18/05/2009 rilasciata da U.F.G. Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Cinisello Balsamo con un massimale di € 1.500.000,00. La durata della predetta garanzia viene assicurata per tutto il periodo di esecuzione del servizio.-----

Articolo 9 Cauzione definitiva A garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dall'affidamento dei servizi oggetto della presente concessione, il concessionario presenta alla stazione appaltante una cauzione definitiva, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006, per un importo di € 7.158,60 (settemilacentocinquattotto/60), pari al 10% dell'intero corrispettivo stimato della concessione (€ 71.586,00 - settantunomilacinquecentottantasei/00).-----

Articolo 10 Ispezioni e controlli Lo svolgimento del servizio affidato in concessione sarà sottoposto al controllo dell'Ente a cui spetta vigilare sulla regolarità dell'operato del concessionario. Quest'ultimo dovrà porre a disposizione di ciascun responsabile del Comando di Polizia Municipale e di qualsiasi altro funzionario delegato, tutti i documenti della gestione in concessione, sottoposti a tutti i controlli amministrativi, contabili e tecnici che il Comune intenderà eseguire durante tutto il corso della gestione. Tutti i manifesti ed avvisi che il concessionario ritiene di pubblicare nell'interesse del servizio devono essere preventivamente approvati dal Comune di Massa Marittima.-----

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA SOLLICITAZIONE
 €14,62
 Agenzia QUATTORNICI/62
 UFFICIO
 00035051
 00016824
 001-00009
 IDENTIFICATIVO : 0109233200070
 07/03/2011 09:02:56
 833000010250008
 0 1 09 293320 607 0



tsp Italia s.r.l.
 IL DIRETTORE COMMERCIALE
 PIERMAURO PIZZANO ANTAI

Articolo 11 Tracciabilità dei pagamenti Il concessionario, in ordine al presente contratto (codice CIG: 0557101648), in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 delle legge n. 136/2010, con la presente clausola assume gli obblighi e l'impegno a svolgere regolarmente e puntualmente ogni attività connessa agli adempimenti previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari e ad ogni altra disposizione che sarà eventualmente vigente e vincolante in ordine alla suddetta normativa. Il contratto si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Grosseto della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente nonché subappaltatore ove presente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le parti danno atto che la violazione di tali obblighi e/o adempimenti, come previsto dal dettato normativo suddetto, comporterà la risoluzione in via di diritto del presente contratto, ai sensi dei comma 8 e 9 bis dell'art. 3 della legge n. 136/2010 sopra citata ed anche l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge n. 136/2010.-----

tsp italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERPAOLO CRENZO ANTALI

Articolo 12 Subappalto Non è ammesso il subappalto del servizio; è consentito, nei limiti di legge, il subappalto solo in riferimento ai lavori di realizzazione di segnaletica, al noleggio e posa in opera dei parcometri.

Articolo 13 Recesso e risoluzione del contratto La risoluzione ed il recesso del contratto sono regolati dagli artt. 134 e segg. Del D. Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'onori.-----

Articolo 14 Spese di contratto Tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti, ivi compresa l'imposta di registro, diritti di segreteria ed eventuali spese aggiuntive, sono a totale carico del concessionario. -----

Articolo 15 Controversie e disposizioni finali Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione delle clausole previste dal presente contratto che non abbiano trovato soluzione attraverso una bonaria composizione tra le parti, è competente il Foro di Grosseto.-----

Articolo 16 Recapito d'impresa Il concessionario dovrà realizzare in Massa Marittima uno sportello aperto al pubblico ad orari concordati con l'Amministrazione Comunale, dedicato alla gestione dei parcheggi e di costituire un recapito con obbligo di elezione di domicilio ai fini di qualsiasi comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.-----

Articolo 17 Rinvio Per quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia al Capitolato d'onori di Gara CIG 0557101648, al Codice Civile e alle norme in materia di appalti e concessioni di servizi pubblici di cui al Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.-----

tsp italia s.r.l.
IL DIRETTORE COMMERCIALE
PIERMAURO LORENZO ANTALI

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l' hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.-----

-----Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:-----

er la stazione appaltante:

responsabile del settore 2 (dott. Carlo Cagnani)

Carlo Cagnani

Per il concessionario: Il procuratore (Sig. Antali Piermauro)

Antali Piermauro

Il Segretario Comunale (dott. Giovanni Rubolino)

Giovanni Rubolino

Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto
Sportello di Massa Marittima

Registrato a Massa Marittima il 15 MAR. 2011

al n. *1966* Serie *3*

Versamento di € *1000000000* sul 1° originale

Effettuato ai sensi D. Lvo 237/07

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Elisabetta Della Marta