

ORIGINALE



Rep; n. 8362

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

"CONVENZIONE TRA COMUNE DI MASSA MARITTIMA, e Sezione P.C.I. di Valpiana PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI"

Premesso che il Comune di Massa Marittima è proprietario di un'area in località Valpiana indicata nel P.R.G. del Comune come area ad impianti e servizi sportivi comprensoriali;

che per l'utilizzazione di tale area esiste un progetto esecutivo generale approvato dal Consiglio Comunale di Massa Marittima in data. 22.12.82 con atto n°. 306

che secondo tale progetto sono stati realizzati alcuni impianti sportivi a stralcio del progetto generale, secondo le opportunità economiche dell'Ente e che è intenzione dell'Amm.ne Com.le far realizzare a privati, enti e associazioni, una struttura a servizio degli impianti previa convenzione con l'Amministrazione Comunale;

premesse quanto sopra ~~XXX~~ si con viene e si stipula quanto appresso tra :

- il Sig. Bolognini Renato nato a Massa M.ma il 4 febbraio 1947 il quale interviene al presente atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di Massa M.ma che rappresenta nella sua qualità di Sindaco ed in esecuzione degli atti di C.C. n. 126 del 31.5.1989, C.C. n. 248 del 9.11.1989 e di G.M. n. 319 del 20.4.1990 , debitamente esecutivi. (C.F. n. 00090200536);
- il Sig. Santini Lodovico nato a Manciano (GR) il 01.07.1934 il quale interviene in nome e per conto della Sezione del Partito Comunista Italiano Sezione di Valpiana (GR) , che rappresenta nella sua qualità di segretario pro/tempore (C.F. n. 80001200536) in rappresentanza della Federazione del Partito Comunista Italiano con sede in Grosseto Via Ximenes n. 34.

=====

- 1-Il Comune di Massa Marittima mette a disposizione del concessionario in forma gratuita l'area da adibirsi alla costruzione del centro servizi degli impianti sportivi di Valpiana, il quale una volta realizzato, sorgendo su area pubblica, sarà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2-Il concessionario si impegna a predisporre uno schema di progetto della struttura e dei servizi secondo le previsioni di P.R.G. ed a sottoporlo al Comune di Massa Marittima che lo fa proprio, previa realizzazione degli esecutivi da parte dello Ufficio Tecnico Comunale e approvazione del Consiglio Comunale
- 3-Il concessionario si impegna a realizzare il progetto approvato dal Consiglio Comunale entro due anni dal rilascio della concessione da parte del Sindaco. Superato tale periodo (salvo proroga massima di un anno debitamente autorizzata per cause di forza maggiore) la concessione si intende revocata e l'Amministrazione rientra immediatamente nella proprietà senza nessun onere. La concessione edilizia sarà gratuita e senza onere alcuno da parte del concessionario.
- 4-La destinazione d'uso della struttura sarà vincolata secondo quanto previsto dalle norme di P.R.G. per la zona in oggetto e precisamente: " bar, sale per riunioni, WC, sale per il tempo libero", non potrà essere modificata. Eventuali deroghe anche se occasionali dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- 5-Una volta realizzata la struttura il concessionario ne avrà il diritto di gestione gratuita per 30 anni a partire dalla concessione dell'agibilità;
- 5/bis - Per la progettazione dell'opera si fa riferimento alla documentazione approvata con atto di G.M. n. 319 del 20.4.1990 sopra richiamato.

=====

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

SI RILASCIÀ LA SEGUENTE COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SU RICHIESTA DEL CONSIGLIERE COMUNALE CRISTOFANO RAZZOLI PER L'ESPLETAMENTO DEL PROPRIO MANDATO

R. RAZZOLI

IL SEGRETARIO GENERALE

6-Dopo trent'anni l'Amministrazione Comunale ne entrerà in pieno e totale possesso riservandosi di valutare l'opportunità di un rinnovo della convenzione, eventualmente onerosa.

7-Il concessionario si impegna a realizzare l'opera sotto la direzione tecnica e secondo le indicazioni del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, sia per quanto riguarda la parte in muratura che l'area adiacente.

8-Il concessionario si impegna a concedere all'Amministrazione Comunale per ogni sua esigenza l'uso gratuito delle strutture realizzate.

9-Tutte le associazioni, le forze politiche, i sindacati e quanti ne facciano esplicita richiesta all'Amm.ne Com.le dovranno avere l'opportunità di usare le strutture realizzate per manifestazioni a carattere pubblico, previo pagamento delle tariffe per spese che verranno comunicate di anno in anno e che dovranno essere approvate dall'Amm.ne Com.le.

10-L'eventuale gestione dei servizi di ristoro dovrà espressamente tener conto dei tempi di scadenza della concessione gratuita dell'immobile realizzato.

11-Per eventuali controversie si accetta in prima istanza il Giudice Conciliatore quindi la Pretura di Massa Marittima.

12-Il concessionario si impegna a rispettare tutte le norme in vigore inerenti la salvaguardia e l'incolumità pubblica e ad adeguare la struttura al fine di conseguire l'agibilità per l'uso pubblico e mantenerla nel tempo.

13- La documentazione tecnica di riferimento è giacente presso l'Uff.Tecnico Comunale Settore Urbanistica.

14-La dotazione degli arredi interni faranno carico al concessionario ma dovranno essere proposti all'attenzione della Amministrazione Comunale prima del loro acquisto e della loro introduzione funzionale.

15-In caso di mancato rispetto della presente convenzione il Consiglio Comunale si riserva di deliberarne in qualsiasi momento la decadenza e di appropriarsi senza alcun compenso o risarcimento, della struttura nella condizione in cui trovansi.

Letto , approvato e sottoscritto per accettazione
Massa M.ma, lì 31 maggio 1990

[Handwritten signature]



Santi Lodovico
COMUNE DI MASSA MARITTIMA

ATTESTO che la suesesa sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal Sigg. BOLOGNINI RENATO E SANTINI LODOVICO personalmente conosciuto e previa ammonizione sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci. (art. 20 Legge 4.1.1968 n. 15).

31 MAG. 1990

Il Segretario Generale
[Handwritten signature]
(D. Marcello Frasctino)



Registrato a Massa Marittima il

12 GIU. 1990

al n. 451 del 3

esatte L. Centobuonito (102.000)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE TI

(G. P. Bozzini)



... ..
... ..
... ..

