

Ispezione Telematica

	n. T 18247 del 08/12/2010
	Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18
Richiedente GRMSM	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	6306		
Registro particolare n.	1174	Presentazione n. 140	del 30/04/2008

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	23/04/2008	Numero di repertorio	32606/14512
Notaio	GRAZIOSI SERGIO	Codice fiscale	GRZ SRG 56S04 H501 R
Sede	FOLLONICA (GR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 8.500.000,00	Tasso interesse annuo	6,1%
Interessi	€ 4.250.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	5 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	242
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani	Subalterno	11
Indirizzo	XXIV MAGGIO				N. civico -

Immobile n.	2				
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	242
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5 vani	Subalterno	13
Indirizzo	XXIV MAGGIO				N. civico -

Ispezione Telematica

n. T 18247 del 08/12/2010

Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18

Richiedente GRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6306

Registro particolare n. 1174

Presentazione n. 140 del 30/04/2008

Immobile n. 3

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	242	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	XXIV MAGGIO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	242	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		37 metri quadri
Indirizzo	XXIV MAGGIO			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	242	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		59 metri quadri
Indirizzo	XXIV MAGGIO			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 149	Particella	1	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		476 metri quadri
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 145	Particella	189	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 145	Particella	188	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		164 metri quadri
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione Telematica

n. T 18247 del 08/12/2010

Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18

Richiedente GRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6306

Registro particolare n. 1174

Presentazione n. 140 del 30/04/2008

Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	190	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		217 metri quadri	
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA				N. civico	-
Immobile n.	10					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	191	Subalterno	-
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza		170 metri quadri	
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA				N. civico	-
Immobile n.	11					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	187	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		474 metri quadri	
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA				N. civico	-
Immobile n.	12					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	401	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA				N. civico	-
Immobile n.	13					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	138	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		535 metri quadri	
Indirizzo	MARTIRI DELLA NICCIOLETA				N. civico	-
Immobile n.	14					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 145	Particella	402	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		26 metri quadri	
Indirizzo	XXIV MAGGIO				N. civico	-
Immobile n.	15					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	145	Particella	390	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		1 are 80 centiare	

Ispezione Telematica

n. T 18247 del 08/12/2010

Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18

Richiedente GRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6306

Registro particolare n. 1174

Presentazione n. 140 del 30/04/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA AGRILEASING SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 02820100580 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale MASSA MARITTIMA SVILUPPO S.R.L.
Sede MONTALCINO (SI)
Codice fiscale 01221800525
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA AGRILEASING S.P.A., COME SOPRA RAPPRESENTATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DELL'1 SETTEMBRE 1993 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA CHE ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FONDIARIO A S.A.L. FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 8.500.000,00.= (OTTOMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), DA UTILIZZARE NELLE FORME IN USO PRESSO LA BANCA AGRILEASING S.P.A. E CON SCADENZA 23 APRILE 2013. L'EVENTUALE ECCEDENZA DOVRA' ESSERE IMMEDIATAMENTE RIMBORSATA. IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO SINO AL 30 GIUGNO 2008 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,10% (SEI VIRGOLA DIECI PER CENTO) PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, SU BASE 365, RILEVATO PER VALUTA 2 GENNAIO 2008, ARROTONDATO AL CENTESIMO SUPERIORE E MAGGIORATO DI 1,30 PUNTI. SUCCESSIVAMENTE DALL'1 LUGLIO 2008 E SINO AL 30 SETTEMBRE 2008 IL TASSO SARA' PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, SU BASE 365, RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL SUDDETTO TRIMESTRE, ARROTONDATO AL CENTESIMO SUPERIORE E MAGGIORATO DI 1,30 PUNTI. EGUALMENTE SI PROCEDERA' NEI TRIMESTRI SEGUENTI, CON RIFERIMENTO ALLA RILEVAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO PER VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, CON APPLICAZIONE SULLO STESSO DELL'ARROTONDAMENTO E DELLA MAGGIORAZIONE SOPRA INDICATI. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) VIENE ATTUALMENTE EFFETTUATA ALLE ORE 11:00 (ORA DI BRUXELLES) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATA SUL CIRCUITO REUTERS, NONCHE' PUBBLICATA SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE UNA DELLE PREDETTE QUOTAZIONI, VERRA' PRESA IN CONSIDERAZIONE L'ULTIMA RILEVAZIONE ANTECEDENTE DISPONIBILE. IL TASSO EURIBOR A TRE MESI, SU BASE 365, RILEVATO PER VALUTA IL 1° APRILE 2008,

Ispezione Telematica

n. T 18247 del 08/12/2010

Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18

Richiedente GRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6306

Registro particolare n. 1174

Presentazione n. 140 del 30/04/2008

ARROTONDATO AL CENTESIMO SUPERIORE E' PARI AL 4,80%. DETTE CLAUSOLE SARANNO INSERITE NELLA NOTA D'ISCRIZIONE D'IPOTECA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39 DEL CITATO TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. EVENTUALI UTILIZZI OLTRE L'IMPORTO SOPRA INDICATO COMPORTERANNO UNA MAGGIORAZIONE DI DUE PUNTI SUL TASSO ORDINARIO APPLICATO AL FINANZIAMENTO. LA LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI DEBITORI E CREDITORI VERRA' EFFETTUATA ALLA SCADENZA D'OGNI TRIMESTRE SOLARE; I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, VERRANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA', PORTANDO IN CONTO, CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL TASSO RAPPORTATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, E' PARI SINO AL 30 GIUGNO 2008, AL 6,240% (SEI VIRGOLA DUECENTOQUARANTA PER CENTO). GLI IMPORTI DEGLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI DALLA BANCA AGRILEASING S.P.A. SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI PER IL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI. DETTI IMPORTI SARANNO ADDEBITATI SALVO BUON FINE, CON VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DEGLI STESSI ED INFINE PARI ALLA DATA DI SCADENZA DEL FINANZIAMENTO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 6, SUL CONTO DI REGOLAMENTO GIORNALIERO INTRATTENUTO DALLA BANCA CRAS CREDITO COOPERATIVO SOVICILLE S.C.R.L., PRESSO L'ICCREA BANCA SPA, COME DA SUA DISPOSIZIONE PERMANENTE. IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 23 APRILE 2013, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE POTRA' ESSERE CONCESSA DALLA BANCA AGRILEASING S.P.A. SU RICHIESTA DELLA PARTE CORRENTISTA. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA, SINO ALLA SCADENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, A FORNIRE ANNUALMENTE ALLA BANCA AGRILEASING S.P.A I PROPRI BILANCI, LE INFORMAZIONI ED I CHIARIMENTI CHE LA MEDESIMA POTRA' RAGIONEVOLMENTE RICHIEDERE CIRCA L'ANDAMENTO E LA SITUAZIONE AZIENDALE, NONCHE' OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE IDONEA A CONSENTIRE ALLA BANCA AGRILEASING S.P.A DI CONOSCERE IL VALORE AGGIORNATO DELLE GARANZIE E L'ANDAMENTO DELL'INIZIATIVA FINANZIATA. ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ALL'ART. 3 DEL PRESENTE CONTRATTO; QUESTI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, FERMO RESTANDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1283 C.C. PER QUANTO QUI NON PREVISTO LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI" DI CUI AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE IN USO PRESSO LA BANCA AGRILEASING S.P.A. E SOTTOSCRITTO DALLA PARTE CORRENTISTA IN DATA ODIERNA DA INTENDERSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO. A GARANZIA DELLA SOMMA FINANZIATA, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE CORRENTISTA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA AGRILEASING S.P.A., CHE ACCETTA, IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DELL'1 SETTEMBRE 1993, DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ARTICOLO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 12.750.000,00= (DODICIMILIONISETTECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO, GLI INTERESSI, GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NEL PRECEDENTE ART. 6, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA AGRILEASING S.P.A. PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI D'ASSICURAZIONE, RIMBORSI DI TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI DI QUALSIASI GENERE DOVUTI ALLO STATO O AD ALTRI ENTI E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI

Ispezione Telematica

n. T 18247 del 08/12/2010

Inizio ispezione 08/12/2010 11:38:18

Richiedente GRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 6306*Registro particolare n.* 1174*Presentazione n. 140 del 30/04/2008*

RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA SOMMA FINANZIATA, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA CONSENTITA IPOTECA SARA' VALIDA ED OPERATIVA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO NASCENTE DAL PRESENTE CONTRATTO. ESSA E' INDIVISIBILE E SUSSISTE SUI BENI IPOTECATI AI SENSI DELL'ART. 2809 COD. CIV.. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO, IL CREDITO DELLA BANCA AGRILEASING S.P.A. RIMARRA' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. PERTANTO LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. AI FINI DEL PRESENTE ATTO: - LA BANCA AGRILEASING S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA LUCREZIA ROMANA NN. 41/47; - LA PARTE CORRENTISTA ED I GARANTI ELEGGONO DOMICILIO COME IN COMPARSA E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DEL LUOGO OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI COMPETENZA RICADE L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA, OVE AUTORIZZA LA BANCA AGRILEASING S.P.A. AD EFFETTUARE OGNI QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE PROCESSUALE. LA PARTE CORRENTISTA ED I GARANTI SI OBBLIGANO A COMUNICARE ALLA BANCA AGRILEASING S.P.A. ENTRO 15 GIORNI A MEZZO RACCOMANDATA, OGNI VARIAZIONE DI DOMICILIO COME SOPRA ELETTO, SOLLEVANDO LA BANCA AGRILEASING S.P.A. DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA A RITARDO E/O MANCATA RICEZIONE DELLA CORRISPONDENZA CONCERNENTE IL PRESENTE FINANZIAMENTO PER INOSSERVANZA DELL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PREDETTO.